



## BÁV PÉNZÜGYI PRÉMIUMFINANSZÍROZÁS 2024. JANUÁR 31. NAPJÁTÓL A BÁV AUKCIÓSHÁZ ÉS ZÁLOGHITEL ZRT. KÖZVETÍTŐ ÚTJÁN FOLYÓSÍTOTT NEM NEVESÍTETT PRÉMIUM ZÁLOGKÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ HIRDETMÉNY

### ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

- A szerződő felek között kézzíráloggyal biztosított kölcsönszerződés jött létre. A kölcsönszerződés alapján az előlapon megnevezett Hitelező (a továbbiakban: Hitelező) köteles a szerződésben meghatározott pénzüsszeget az adós rendelkezésére bocsátani, az adós pedig köteles a kölcsön összegét a szerződés szerinti (egy összegben a lejárat napjáig, ha a zálogjegy előlapjára nyomtatott szöveg másként nem rendelkezik) visszafizetni. A kölcsön folyósítása a szerződéskötéskor, készpénzben történik.
- A szerződés a jelen általános szerződési feltételekből, valamint a zálogjegy előlapján feltüntetett adatokból, rendelkezésekből áll. A zálogjegy előlapján kerül feltüntetésre a kölcsön összege, a lejárat napja, a szerződéskötés helye és időpontja, a Teljes Hiteldíj Mutató, a díjtételek és azok mértéke, valamint az egyes díjtételek fizetési határideje, esetlegesen a kölcsön visszafizetésére vonatkozó egyedi rendelkezések, fizetési határidők, továbbá a zálogtárgy leírása, valamint annak a felek által közösen megállapított (a hitelező érdekében eljáró közvetítő által megajánlott, és az adós által elfogadott) zálogértéke.
- A zálogjegy a Ptk. 5:89. § (6) bekezdése alapján értékpapírnak minősülő okirat, amelynek kibocsátója a Hitelező, és amelynek birtokosa a hitelezővel (zálogjogosulttal) szemben jogosult arra, hogy az előlapon meghatározott kölcsönösszeg és járuléai megfizetése ellenében, a türelmi idő végéig megkapja a zálogtárgyat. A jogosultság bizonyítása, illetve átruházása kizárólag az értékpapír által lehetséges, emiatt a hitelező nyomatékosan felhívja az adós figyelmét a zálogjegy gondos megőrzésére. A zálogtárgy átvételét követően az adós semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.
- A szerződés a zálogtárgynak a hitelező javára történő átadásával, valamint a zálogjegy és a kölcsönösszeg adós általi átvételével jön létre („elzálogosítás napja”).
- A hitelezőt követelése biztosítására a szerződésben meghatározott zálogtárgyon kézzíráloggyal illeti meg. A hitelezőt megilleti a zálogtárgy birtoklásának a joga, a zálogtárgyat azonban köteles épségben megőrizni, és a zálogjegy megszűnéséig visszaadni. A hitelező a zálogtárgyat nem használhatja, és nem használhatja. Az adós a zálogtárgy átadásával szavatolja az afeletti tulajdonjogát, kizárólagos rendelkezési jogát és jelzálogtól való mentességét. A hitelező felelőssége a kézzíráloggyal legfeljebb a zálogjegy előlapján rögzített zálogértékig terjed.
- Az adós által a kölcsön után esetlegesen fizetendő, a szerződésben külön nem szabályozott díjakat, valamint egyébként a díjak mindenkor hatályos mértékét a zálogfiókokban kifüggesztett hirdetés, a díjak meghatározásának pontos módszerét a hitelező vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.
- A hitelező a szerződésben meghatározott díjtételek egyoldalú módosítására nem jogosult. Amennyiben a felek megállapodnak a szerződés módosításáról, az ezt követő időszakban a szerződésre a prolongálás napján érvényes díjtételek vonatkoznak.
- Az adós – zálogjegyének benyújtásával – jogosult a kölcsön lejárat előtti előtörlesztésére, és teljes előtörlesztés esetén zálogtárgyának kiváltására; a hitelezőnek az előtörlesztett összeg vonatkozásában az előtörlesztést követően kamat nem jár. E rendelkezés vonatkozik arra az esetre is, ha az adós 14 napon belül fel kívánja mondania a szerződést. A hitelező nem jogosult a kölcsönszerződés felmondására.
- A hitelező kielégítési joga a lejárat napját követő napon nyílik meg, ezt követően a zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívül, nyilvánosan értékesítheti (azzal, hogy a hitelező vállalja, hogy a zálogjegy előlapján feltüntetett türelmi idő végéig az értékesítésre nem kerül sor). A hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt legalább 10 nappal hirdetés útján értesíti az adóst, illetőleg szükség esetén a törvény által előírt személyeket. Az értékesítés során a hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. A hitelező az értékesítést követően elszámolást készít az adós részére, és azt, valamint a vételár értékesítés költségein és a zálogjegy elvételét követően felüli összegét, a zálogjegy bemutatása ellenében az adósnak kiadja. Az adós a fenti összegre az értékesítést követő 5 éves elévülési időn belül jogosult.
- Az adós által a kölcsön és a díjtételek megfizetése ellenére át nem vett zálogtárgyakat a hitelező a kölcsön megfizetése napjától számított három hónap eltelté után jogosult értékesíteni.
- A szerződés megkötése során a hitelező képviselőjében a zálogjegy előlapján rögzített közvetítő jár el. A közvetítő, mint kiemelt közvetítő, kizárólag a Hitelező érdekében, nevében és javára jár el, ugyanakkor a közvetítő eljárásáért az adós fizetési kötelezettséggel nem tartozik, a közvetítő díjazásában a hitelezőtől részesül. A közvetítő a Magyar Nemzeti Bank közvetítői nyilvántartásában szerepel, amely a [www.mnb.hu/felugyelet](http://www.mnb.hu/felugyelet) honlapon ellenőrizhető. A közvetítő hiteltanácsadást nem nyújt.
- A hitelező és a kölcsönszerződés megkötése során eljáró Közvetítő felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina krt. 55., telephely: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6., levélcím: Magyar Nemzeti Bank, 1534 Budapest BKKP Pf. 777. Központi telefon: (36) 1 428 2600, Központi fax: (36) 1 429 8000, webcím: <http://mnb.hu>). A Hitelezővel és a Közvetítővel szemben panaszügyekben az Adós a felügyeleti hatósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (1122 Budapest, Krisztina krt. 6., levélcím: 1525 Budapest, Pf. 172, webcím: [www.penzugybekeltetotestulet.hu](http://www.penzugybekeltetotestulet.hu); e-mail: [ugyfelszolgalat@mnb.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mnb.hu), telefon: (36) 80 203 776) eljárását kezdeményezheti.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hitelező vonatkozó üzletszabályzatai, a díjtételeket és azok mértékét tartalmazó – a zálogfiókokban kifüggesztett – hirdetés, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezéseire irányadók.

**A ZÁLOGJEGY ÉRTÉKPAPÍRNAK MINŐSÜL.  
A TÖRVÉNY SZERINT A JOGOSULTSÁG BIZONYÍTÁSA,  
ILLETVE ÁTRUHÁZÁSA KIZÁRÓLAG AZ ÉRTÉKPAPÍR ÁLTAL LEHETSÉGES,  
EMIATT NYOMATÉKOSAN FELHÍVJUK FIGYELMÉT A ZÁLOGJEGY  
GONDOS MEGŐRZÉSÉRE!**

### ZÁLOGHITELEK DÍJTÉTELTÁBLÁZATA

	FUTAMIDŐ	
	60 nap	90 nap
<b>A futamidő vagy a meghosszabbított (prolongált) futamidő alatt esedékes díjtételek</b>		
Kezelési díj (szerződéskötés, szerződés módosítás vagy prolongálás napján esedékes)	3,083%	4,668%
Kezelési díj (kiváltás vagy prolongálás napján esedékes)	–	–
Kamat (futamidőre számított teljes kamat) évi	17,7%	
Prolongálási díj (prolongálás napján esedékes)	3,0%	
<b>Késedelmes visszafizetés esetén esedékes díjtételek</b>		
<b>Kezelési pótdíj (késedelmes időszakra)</b>		
a türelmi idő első napjától kezdődően (egyszeri)	5,0%	
<b>Késedelmi kamat (a késedelmes időszakra számított teljes kamat) évi</b>	25,0%	
<b>TELJES HITELDÍJ MUTATÓ (THM)</b>	<b>45,4%</b>	<b>45,4%</b>

Az esedékes ügyleti kamat és a késedelmi kamat összegét a BÁV Pénzügyi Zrt. a fennálló kölcsönösszeg és a 365(366)/360 napos kamatszámításos módszer (360 napos év) figyelembevételével határozza meg.

A kamat legfeljebb a futamidő lejáratáig, a késedelmi kamat a kölcsön visszafizetéséig, vagy a fedezet kényszerértékesítésével történő megtérüléséig, illetőleg a futamidő meghosszabbításáig (prolongálás), a kezelési pótdíj pedig legfeljebb a futamidő lejáratát követő 90. napig számítható.

A BÁV Pénzügyi Zrt. nem biztosít olyan időszakot, amelyen belül - ha a teljes kölcsön és járuléai visszafizetésre kerülnek, vagy a kölcsön prolongálásra kerül - kamat, illetve kezelési pótdíj nem kerül felszámításra.

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződéskötés napja. Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfiók zárva tart, úgy az adós késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet. Szerződés módosítás esetén az eredeti szerződés megkötésekor hatályos díjtételek kerülnek alkalmazásra.

### Reprezentatív példa:

Futamidő	60 nap	90 nap
Kölcsönösszeg	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	3,083%	4,668%
Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj összege	30 830 Ft	46 680 Ft
Folyósított összeg	969 170 Ft	953 320 Ft
Kölcsön visszafizetésének módja és ideje	Egy összegben a futamidő végén	
Kamat típusa: rögzített, éves mértéke	17,7%	17,7%
Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj mértéke	–	–
Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj összege	–	–
Futamidő végén esedékes kamat összege	29 500 Ft	44 250 Ft
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a futamidő végén	1 029 500 Ft	1 044 250 Ft
Hitel teljes díja a futamidő végén	60 330 Ft	90 930 Ft
Példabeli THM mértéke	45,4%	45,4%
Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*	1 110 750 Ft	1 125 500 Ft
Prolongálás során fizetendő a futamidő végén	90 330 Ft	120 930 Ft
Prolongálás során fizetendő a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*	171 580 Ft	202 180 Ft

\* A példa kizárólag 45 napos késedelemre vonatkozik. Ettől eltérő késedelem esetén a táblázatban foglalt fizetendő összeg megváltozik.

### ZÁLOGJEGY ELVESZTÉSE, ELTULAJDONÍTÁSA, MEGRONGÁLÓDÁSA ESETÉN FIZETENDŐ ELJÁRÁSI DÍJ

Az eljárás lefolytatásának díja: a kölcsönösszeg 10%-a.

### A VISSZATARTÁSI KÉRELEM DÍJA

A BÁV Pénzügyi Zrt. egyedileg, az Ügyfél kérelmére, diszkrecionális jogkörben meghozott döntése alapján lehetőséget biztosíthat a kölcsönszerződés türelmi idejének meghosszabbítására, amely alatt a zálogtárgy értékesítésére nem kerül sor.

A visszatartási kérelem díja:

- az első alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 4,0%-a,
- minden további alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 5,0%-a.

A KÖZVETÍTŐ A BÁV PÉNZÜGYI ZRT. KÉPVISELETÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL JÁR EL.  
18 ÉVEN ALULIAK RÉSZÉRE ZÁLOGKÖLCSÖNT FOLYÓSÍTANI, ÉS A ZÁLOGTÁRGYAKAT KIADNI NEM ÁLL MÓDUNKBAN!

BÁV Pénzügyi Szolgáltató Zrt. | 1027 Budapest, Csalogány utca 23–33.  
[www.bavpenzugyi.hu](http://www.bavpenzugyi.hu)