



## 2024. JANUÁR 31. NAPJÁTÓL A BÁV AUKCIÓSHÁZ ÉS ZÁLOGHITEL ZRT. KÖZVETÍTŐ ÚTJÁN FOLYÓSÍTOTT NEVESÍTETT ZÁLOGKÖLCSÖNÖKRE VONATKOZÓ HIRDETMÉNY

### ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (átutalásos termékre vonatkozóan)

- A szerződés alapján a Hitelező ..... Ft (..... forint) kölcsönösszeget bocsát az Adós rendelkezésére, az Adós köteles a kölcsön összegét és a 4. pontban meghatározott díjtételeket a szerződés szerint visszafizetni.
- A kölcsön futamideje ... nap, a lejárat napja: ....., a türelmi idő vége: .....  
A kölcsön folyósítása – az Adós döntése alapján – banki átutalással a ..... sz. bankszámlára történik, a szerződés-kötéstől számított 3 banki napon belül. A folyósítandó összeg – a folyósításkor esedékes díjtételek levonásával – ..... Ft.
- Az Adós a szerződés biztosítékaként átadta az alábbi kezizálogtárgyat, amelynek átvételét a Hitelező a szerződés aláírásával elismeri:  
.....  
Súly: ..... g. Mennyiség: ..... db.  
A Hitelező a biztosítékként átadott zálogtárgy zálogértékére javaslatot tett, és azt az Adós elfogadta, így azt a felek a következők szerint határozzák meg: ..... Ft.
- Az Adós a kölcsönösszeg ellenében az alábbi díjtételeket köteles megfizetni a Hitelezőnek:  
(a) Kamatot, amelynek mértéke évi .....%, és a folyósítástól a futamidő végéig kerül felszámításra, és amely a lejárat napján válik esedékessé. A kamat összege a futamidő végén ..... Ft.  
(b) Kezelési díjat, amelynek mértéke egyszeri ..... % (összege: ..... Ft) és amely [a választott kölcsön-típus függvényében] a lejáratkor / a folyósítás napján esedékes, és a kölcsön összegéből kerül levonásra.
- Az Adós a kölcsönt egy összegben, készpénzben, a lejárat napján, a Zálogfiókban köteles a még meg nem fizetett díjtételekkel együtt visszafizetni. Abban az esetben, ha a lejárat napja olyan napra esik, amelyen a Zálogfiók zárva tart, az adós – késedelem nélkül – az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet. A lejárat napján az Adós által fizetendő teljes összeg: ..... Ft, a vonatkozó teljes hitelidő mutató (THM) mértéke .....%.
- A Hitelező a szerződésben meghatározott díjtételek egyoldalú módosítására nem jogosult. Amennyiben a felek megállapodnak a szerződés prolongálásáról, az ezt követő időszakban a szerződésre a prolongálás napján érvényes díjtételek vonatkoznak. Az Adós által a kölcsön után esetlegesen fizetendő, a szerződésben külön nem szabályozott díjakat, valamint egyébként a díjak mindenkor hatályos mértékét a zálogfiókban kifüggesztett Hirdetmény, a díjak meghatározásának pontos módszerét a Hitelező vonatkozó üzletszabályzata tartalmazza.
- Az Adós által fizetendő teljes összeg Adós részéről történő megfizetésével a szerződés megszűnik, az Adós a 3. pontban meghatározott zálogtárgyat visszakapja. A zálogtárgy átvételét követően az Adós semmilyen igény érvényesítésére nem jogosult.
- A Hitelezőt követelése biztosítására a szerződés 3. pontjában meghatározott zálogtárgyon (amely feletti tulajdonjogát, kizárólagos rendelkezési jogát és jelzálogtól való mentességét az Adós a szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja) kezizálogjog illeti meg. A Hitelezőt megilleti a zálogtárgy birtoklásának joga, a zálogtárgyat köteles épségben megőrizni, és a zálogjog megszűnésekor visszaadni. A Hitelező a zálogtárgyat nem használhatja, és nem hasznosíthatja. A Hitelező felelőssége a kezizálogtárgyért legfeljebb a 3. pontban rögzített zálogértékig terjed.
- Az Adós – személyazonosságának igazolása mellett, személyesen vagy írásban – jogosult a kölcsön lejárat előtti eltörlesztésére, és – teljes eltörlesztés esetén – zálogtárgyának kiváltására; ebben az esetben az eltörlesztett összeg vonatkozásában az eltörlesztést követően a hitelezőnek kamat nem jár. E rendelkezés vonatkozik arra az esetre is, ha az Adós 14 napon belül fel kívánja mondani a szerződést. A Hitelező nem jogosult a kölcsön szerződés felmondására.  
  
Az Adós – személyazonosságának igazolása mellett, személyesen vagy írásban – 14 napon belül jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a kölcsön az elállásig még nem került folyósításra; ebben az esetben a 4. (b) pontban foglalt díjtételen felül (melynek esedékessége esetében az elállás napja) fizetési kötelezettség nem terheli, az elállásra tekintettel külön díj nem kerül felszámításra. A Hitelező nem jogosult a kölcsön szerződéstől elállni.
- A kölcsön visszafizetésének késedelme esetén a Hitelezőt a késedelmes időszakra évi ..... % késedelmi kamat, valamint a késedelmes időszak első 7 napjára ..... %, ezt követően pedig minden megkezdett 7 napra további ..... % kezelési pótdíj illeti meg.
- A Hitelező zálogtárgyból való kielégítési joga a lejárat napját követő napon nyílik meg, ezt követően a zálogtárgyat bírósági végrehajtáson kívül, nyilvánosan értékesítheti (azzal, hogy a Hitelező vállalja, hogy a türelmi idő végéig az értékesítésre nem kerül sor). A Hitelező a zálogtárgy értékesítésére vonatkozó szándékáról az értékesítés napja előtt legalább 10 nappal értesíti az adóst, illetőleg szükség esetén a törvény által előírt személyeket. Az értékesítés során a Hitelező – a zálogtárgy tulajdonosa helyett és nevében eljárva – a zálogtárgy tulajdonjogát átruházza. A Hitelező az értékesítést követően elszámolást készít az Adós részére, és a vételár értékesítés költségein és a zálogjogosult kielégítésén felüli összegét az értékesítést követő 5 éves elvélési időn belül az Adósnak kifizeti.
- Az Adós által a kölcsön és a díjtételek megfizetése ellenére át nem vett zálogtárgyakat a Hitelező a kölcsön megfizetése napjától számított három hónapon eltelté után jogosult értékesíteni, az elszámolásra a 12. pont rendelkezései irányadók.
- Az Adós köteles címváltozását késedelem nélkül, írásban vagy személyesen bejelenteni a Hitelező vagy – közvetítő útján megkötött kölcsön szerződés esetén – a Közvetítő részére. Ennek elmulasztásából származó mindennemű kár, illetőleg hátrány kizárólag az Adóst terheli.
- A hitelező és a kölcsön szerződés megkötése során eljáró Közvetítő felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (1013 Budapest, Krisztina krt. 55., telephely: 1122 Budapest, Krisztina krt. 6., levélcím: Magyar Nemzeti Bank, 1534 Budapest BKKP Pf. 777. Központi telefon: (36) 1 428 2600, Központi fax: (36) 1 429 8000, webcím: http://mnb.hu). A Hitelezővel és a Közvetítővel szemben panaszügyekben az Adós a felügyeleti hatósághoz fordulhat, vagy a Pénzügyi Békéltető Testület (1122 Budapest, Krisztina krt. 6., levélcím: 1525 Budapest, Pf. 172, webcím: www.penzugyibekeltetotestulet.hu; e-mail: ugyfelszolgalat@mnb.hu, telefon: (36) 80 203776) eljárását kezdeményezheti.
- A szerződés megkötése során a Közvetítő tájékoztatta az Adóst, hogy a Hitelező függő közvetítőjeként kizárólag a Hitelező érdekében, nevében, és javára jár el, ugyanakkor a Közvetítő eljárásáért az Adós fizetési kötelezettséggel nem tartozik, a Közvetítő díjazásában a Hitelezőtől részesül. A Közvetítő a Magyar Nemzeti Bank nyilvántartásában szerepel, amely a www.mnb.hu/felugyelet honlapon ellenőrizhető. A Közvetítő hiteltanácsadást nem nyújt.
- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Hitelező vonatkozó üzletszabályzata, Hirdetménye, valamint a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

A készpénzben folyósított nevesített kölcsön szerződés, valamint a prolongálásra vonatkozó szerződés feltételeit megtalálja zálogfiókjainkban, vagy kérje munkatársainktól.

### ZÁLOGHITELEK DÍJTÉTELTÁBLÁZATA

	FUTAMIDŐ				
	30 nap	60 nap	60 nap „FIX”	90 nap	90 nap „BCA”
<b>A futamidő vagy a meghosszabbított (prolongált) futamidő alatt esedékes díjtételek</b>					
Kezelési díj (szerződés-kötés, szerződés módosítás vagy prolongálás napján esedékes)	1,759%	3,615%	–	5,456%	0,000%
Kezelési díj (kiváltás vagy prolongálás napján esedékes)	–	–	3,861%	–	–
Kamat (futamidőre számított teljes kamat) évi	17,7%	17,7%	17,7%	17,7%	19,7%
Prolongálási díj (prolongálás napján esedékes)	4,1% (minden futamidőre)				
<b>Késedelmes visszafizetés esetén esedékes díjtételek</b>					
<b>Kezelési pótdíj (késedelmes időszakokra)</b>					
a türelmi idő első napjától annak 7. napjáig	5,0% (minden futamidőre)				
ezt követően 7 naponként további	2,0% (minden futamidőre)				
<b>Késedelmi kamat</b> (a késedelmes időszakra számított teljes kamat) évi	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%
<b>TELJES HITELIDŐ MUTATÓ (THM)</b>	<b>50,5%</b>	<b>50,5%</b>	<b>50,5%</b>	<b>50,5%</b>	<b>21,9%</b>

A „90 nap BCA” kölcsön termék kizárólag a BÁV Zrt. által forgalmazott befektetési célú aranytömb fedezete mellett vehető igénybe.

Az esedékes ügyleti kamat és a késedelmi kamat összegét a BÁV Pénzügyi Zrt. a fennálló kölcsönösszeg és a 365(366)/360 napos kamatszámítási módszer (360 napos év) figyelembevételével határozza meg.

A kamat legfeljebb a futamidő lejáratáig, a késedelmi kamat a kölcsön visszafizetéséig, vagy a fedezet kényszerértékesítésével történő megtérüléséig, illetőleg a futamidő meghosszabbításáig (prolongálás), a kezelési pótdíj pedig legfeljebb a futamidő lejáratát követő 90. napig számítható.

A BÁV Pénzügyi Zrt. nem biztosít olyan időszakot, amelyen belül – ha a teljes kölcsön és járuléka visszafizetésre kerülnek, vagy a kölcsön prolongálásra kerül – kamat, illetve kezelési pótdíj nem kerül felszámításra.

A díjtételek számításánál a határidőbe beleszámít a szerződés-kötés napja (kivéve átutalásos folyósítás esetén, ahol a számítás kezdete a folyósítás napja). Abban az esetben, ha bármely határnap (lejárat napja, stb.) olyan napra esik, amelyen a zálogfiók zárva tart, úgy az adós késedelem nélkül az ezt megelőző utolsó nyitvatartási napon teljesíthet. Szerződés módosítás esetén az eredeti szerződés megkötésekor hatályos díjtételek kerülnek alkalmazásra.

### Reprezentatív példa:

Futamidő	30 nap	60 nap	60 nap „FIX”	90 nap	90 nap „BCA”
<b>Kölcsönösszeg</b>	90 000 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft	90 000 Ft	290 000 Ft
<b>Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj mértéke</b>	1,759%	3,615%	–	5,456%	0,000%
<b>Folyósításkor esedékes egyszeri kezelési díj összege</b>	1 583 Ft	3 254 Ft	–	4 910 Ft	0 Ft
<b>Folyósított összeg</b>	88 417 Ft	86 746 Ft	90 000 Ft	85 090 Ft	290 000 Ft
<b>Kölcsön visszafizetésének módja és ideje</b>	Egy összegben a futamidő végén				
<b>Kamat típusa: rögzített, éves mértéke</b>	17,7%	17,7%	17,7%	17,7%	19,7%
<b>Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj mértéke</b>	–	–	3,861%	–	–
<b>Futamidő végén esedékes egyszeri kezelési díj összege</b>	–	–	3 475 Ft	–	–
<b>Futamidő végén esedékes kamat összege</b>	1 328 Ft	2 655 Ft	2 655 Ft	3 983 Ft	14 283 Ft
<b>Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a futamidő végén</b>	91 328 Ft	92 655 Ft	96 130 Ft	93 983 Ft	304 283 Ft
<b>Hitel teljes díja a futamidő végén</b>	2 911 Ft	5 909 Ft	6 130 Ft	8 893 Ft	14 283 Ft
<b>Példabeli THM mértéke</b>	<b>50,5%</b>	<b>50,5%</b>	<b>50,5%</b>	<b>50,5%</b>	<b>21,9%</b>
<b>Kiváltáskor fizetendő teljes összeg a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*</b>	109 441 Ft	110 768 Ft	114 243 Ft	112 096 Ft	362 646 Ft
<b>Prolongálás során fizetendő a futamidő végén</b>	6 601 Ft	9 599 Ft	9 820 Ft	12 583 Ft	26 173 Ft
<b>Prolongálás során fizetendő a türelmi idő végén (45 késedelmes nap figyelembevételével)*</b>	24 714 Ft	27 712 Ft	27 933 Ft	30 696 Ft	84 536 Ft

\* A példa kizárólag 45 napos késedelemre vonatkozik. Ettől eltérő késedelem esetén a táblázatban foglalt fizetendő összeg megváltozik.

### A VISSZATARTÁSI KÉRELEM DÍJA

A BÁV Pénzügyi Zrt. egyedileg, az Ügyfél kérelmére, diszkrecionális jogkörben meghozott döntése alapján lehetőséget biztosíthat a kölcsön szerződés türelmi idejének meghosszabbítására, amely alatt a zálogtárgy értékesítésére nem kerül sor.

#### A visszatartási kérelem díja:

– az első alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 4,0%-a,  
– minden további alkalommal a kérelem benyújtásának napján esedékes teljes tartozás 5,0%-a.

A KÖZVETÍTŐ A BÁV PÉNZÜGYI ZRT. KÉPVISELETÉBEN ÉS MEGBÍZÁSÁBÓL JÁR EL.  
18 ÉVEN ALULIAK RÉSZÉRE ZÁLOGKÖLCSÖNT FOLYÓSÍTANI, ÉS A ZÁLOGTÁRGYAKAT KIADNI NEM ÁLL MÓDUNKBAN!  
A ZÁLOGKÖLCSÖN MINIMÁLIS ÖSSZEGE 3 000 FORINT.